

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 351/20-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/12/2020
מס' בקשה	20233

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>נושא ההתקשרות</p> <p>בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס" בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה בלשכה הראשית. בעקבות משבר הקורונה ובהתאם לנהלים הנהוגים בתקופה, עבודה בקפסולות, סגר א+ ב, הורשו הסטודנטים, מתמחים ומבקרים להחנות בחניון הלשכה הראשית. בהתאם לכך נותרה יתרה בהתקשרות מספר 4501859594. מבוקש המשך התקשרות ללא תוספת תקציב. במידה ונידרש לתוספת תקציב להתקשרות בשנת 2021 תוגש בקשה חדשה למערכת בהתאם לנהלים.</p>	
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 351/20-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הלשכה הראשית, אשר מקום עבודתם נמצא בסמוך למבנה. ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך מתן שירותי.

ראוי לציין כי הבניין מצוי במזרח ירושלים, שהוא אזור מסחרי ממועט במגרשי חניה.

בפרוטוקול רכישות 8/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, זאת בתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,030,050 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/03/2020 ועד ליום 28/02/2021.

מסיוור שנערך בחודש דצמבר 2020 על ידי הגורם המקצועי, עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון שרקאת מווקף סיאראת: (למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטים המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה): חניון המצוי במרחק של כ-150 מטר בצמוד לבית המשפט המחוזי, והמספק שירותי חניה לעובדי בית המשפט, ולעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט. החניון צר מלהכיל את כמות הרכבים שברשות עובדי הלשכה הראשית והמבקרים.
2. באזור משרד המשפטים נצפו שני חניונים נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית אשר לא מעוניינים לתת שירותי חניה למשרד.

לאור האמור, "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס בע"מ" (חנית אלמוטראן) הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס בע"מ", המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 351/20-1

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להארכת ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	22.89 ש"ח	חניון אלמוטראן בע"מ	514761162	01/03/2021	31/12/2021	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בחודש דצמבר 2020 נערך סיור באזור על ידי הגורם המקצועי, ממנו עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון שרקאת מווקף סיאראת: (למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטים המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה), חניון המצוי במרחק של כ-150 מטר בצמוד לבית המשפט המחוזי, והמספק שירותי חניה לעובדי בית המשפט, ולעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט. החניון צר מלהכיל את כמות הרכבים שברשות עובדי הלשכה הראשית והמבקרים.
2. באזור משרד המשפטים נצפו שני חניונים נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית אשר לא מעוניינים לתת שירותי חניה למשרד.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להארכת ההתקשרות עם חברת "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס (חניון אלמוטראן), בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להארכת ההתקשרות עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את הארכת ההתקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה בלשכה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 31/12/2021.

היקף ההתקשרות הצפוי: ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501859594.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 351/20-1

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/12/2020	
חבר	פנחס פרנקל	14/12/2020	
חבר	נמרוד ארצי	14/12/2020	
חבר	אברהם שלם	14/12/2020	